

O ÍNDICE

CARACTERÍSTICAS GERAIS

O Índice FTSE Nareit Equity REITs Index é um índice de mercado que mede o retorno de um investimento em uma carteira teórica calculada pela FTSE International Ltd.

METODOLOGIA

Critérios de Inclusão do Ativo no Índice

O índice captura o retorno de uma carteira teórica concentrada em Real Estate Investment Trusts (REITs), ou seja, fundos imobiliários listados norte-americanos que compõem o FTSE Nareit Equity REITs Index (FNRE). O índice considera somente equity-REITs (não engloba fundos "mortgage" / renda fixa imobiliário) e que tenham, pelo menos, 75% de seus ativos em imóveis e não relacionados aos setores de recursos naturais (ou seja, não considera fundos imobiliários de ativos florestais nem infraestrutura). O índice atualmente representa cerca de 70% do valor de mercado dos REITs norte-americanos.

O rebalanceamento ocorre mensalmente e considera critérios mínimos de tamanho, liquidez e free-float. O índice é revisado trimestralmente em Março, Junho, Setembro e Dezembro.

Taxa de Câmbio.

A taxa de câmbio a ser utilizada nas transações e divulgações relacionadas ao Índice será aquela indicada pelo código "PTAX 800" (taxa de câmbio calculada pelo Banco Central do Brasil), ou qualquer outra referência que a CVM vier a adotar para a cotação do Real (R\$) frente ao Dólar (US\$). Em linha com o apresentado pela Instrução CVM 577 datada de 07/07/2016, capítulo 1 - item 10, a utilização da Taxa "PTAX 800" reflete de forma apropriada o valor justo da cota do fundo em detrimento da Taxa de Câmbio Referencial (D2), visto que, os ativos que compõem a carteira do fundo são convertidos em moeda nacional, a partir

da paridade USD/BRL pela taxa "PTAX 800", mitigando desta forma, o efeito variação cambial na conversão, devido à diferença entre a paridade das moedas em Reais.

A variação cambial, a periodicidade da divulgação da composição e pesos atribuídos a cada ação que compõe o Índice, bem como a eventual existência de características peculiares inerentes a um fundo de índice regido por regulamentação estrangeira serão apontados como Fatores de Risco na página do Fundo na rede mundial de computadores.

DAS INFORMAÇÕES

Todas as informações sobre o Índice dispostas neste Regulamento foram obtidas junto à **FTSE International Ltd.** e podem ser encontradas na página do Fundo na rede mundial de computadores (**www.xpasset.com.br**), a partir do link específico do Fundo, bem como nos materiais de divulgação do Fundo. Nem o Fundo, o Administrador, a Gestora, ou qualquer outro prestador de serviço que preste serviços ao Fundo ou em benefício do Fundo, tampouco quaisquer de suas Coligadas, será responsável por qualquer incorreção de tais informações sobre o Índice ou, ainda, por incorreções no cálculo do Índice.